



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 002017021 2024 14840 007 000 000 001
Датум: 8. јул 2024. године
Београд
Немањина 22 – 26

ОПШТИНА СОМБОР
- Привредно друштво „САПУТНИК - М” д.о.о. -
-„МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ”- урбанистичко и просторно планирање, огранак
Сомбор-

СОМБОР
Трг Светог Ђорђа 6

У вези са вашим дописом број: ти-27-упп-01-06/2024 од 14. јуна 2024. године, којим сте нам доставили захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење, израду техничке документације и за израду урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за реконструкцију и изградњу транспортног гасовода РГ-10 Панчево-Смедерево на деоници преласка преко реке Дунав између КО Ковин и КО Смедерево, блок станице, пријемно-чистачког места и приступног пута, општина Сомбор, са становишта делокруга Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, обавештавамо вас о следећем:

Чланом 63. став 1. Закона о шумама („Службени гласник РС” бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18) прописано је да у шумама могу само да се граде објекти у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописом којим се уређује област дивљачи и ловства.

Такође, није могућа изградња привремених садржаја на шумском земљишту, јер би у том случају биле трајно нарушене функције и намена шуме прописане чланом 6. Закона о шумама. Привремено заузимање земљишта прописано је одредбама Закона о експропријацији („Службени гласник РС”, број 53/95, „Службени лист СРЈ”, број 16/01 - одлука СУС и „Службени гласник РС”, бр. 20/09, 55/13 - одлука УС и 106/16).

Увидом у достављени материјал утврђено је да је део катастарских парцела у државном власништву, те из тог разлога указујемо на члан 98. Закона о шумама којим је прописано да шуме и шумско земљиште у државној својини не могу да се отуђују.

Истичемо да је одредбама члана 99. Закона о шумама прописано да се шуме у државној својини не могу давати у закуп, док се шумско земљиште у државној својини може дати у закуп до његовог привођења намени утврђеној плановима газдовања шумама, а шумском земљишту које се даје у закуп не може се мењати намена за време трајања закупа.

Уколико у обухвату планског документа постоји потреба за формирањем друге врсте земљишта на подручју где је тренутно шумско земљиште и површине под шумом, неопходно је да се планским документом изврши промена намене земљишта из шумског у друге врсте земљишта, а све како би био испуњен услов из члана 10. Закона о шумама и члана 88. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 156/20, 15/21 и 62/23).

Такође, указујемо на члан 69. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи којим је дефинисано да се за грађење, односно постављање објеката из овог закона, електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима. Такође, за наведене објекте који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела се формира само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта, док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

У складу са наведеним, за формирање грађевинске парцеле неопходна је промена намене у складу са чланом 10. Закона о шумама којим је прописано под којим условима може да се врши промена намене шуме и шумског земљишта, као и на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта из овог члана, а која је утврђена чл. 50 - 55. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, бр. 95/18, 49/19, 86/19, 156/20, 15/21, 15/23 и 92/23).

За издавање услова за пројектовање и прикључење, израду техничке документације и за израду урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за реконструкцију и изградњу транспортног гасовода РГ-10 Панчево-Смедерево на деоници преласка преко реке Дунав између КО Ковин и КО Смедерево, блок станице, пријемно-чистачког места и приступног пута потребно је да се обратите и Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе”.

МИНИСТАР

др Александар Мартиновић

